



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA w SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel / fax (+25) 833 94 58
www.owkt.pl

DS.5142.191.2023.MS

Siedlce, 14 lipca 2023 r.

DECYZJA Nr 344/DS/23

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

w związku z wystąpieniem: Pana Cezarego Zaręby zam. Podłęż 66, 08-480 Maciejowice, z dnia 16-06-2023 r. (data wpływu 29-06-2023 r.)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem zabytkowego budynku dawnego szpitala zlokalizowanego na działce nr ew. 550/6 położonej w miejscowości Maciejowice przy ul. Rynek 50, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-188/765 decyzją z dn. 13-04-1967 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Panu Cezaremu Zarębie, zam. Podłęż 66, 08-480 Maciejowice na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem zabytkowego budynku dawnego szpitala zlokalizowanego na działce nr ew. 550/6 położonej w miejscowości Maciejowice przy ul. Rynek 50, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-188/765 decyzją z dn. 13-04-1967 r., zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym z maja 2023 r. p.n.: "Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej", opracowanym przez: mgr inż. arch. Helena Kraszewska, upr. 373/74 Wm, mgr inż. Joanna Kobylińska Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO, Stok Lacki Folwark, ul. Stefaniuka 2E, 08-110 Siedlce.

Termin ważności decyzji: 31-12-2025 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Określa się warunki:

1. W trakcie realizacji wskazanej we wniosku inwestycji, należy wykonać badania archeologiczne, których zakres określa wojewódzki konserwator zabytków na wniosek inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
2. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
3. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Zabytkowy murowany budynek dawnego szpitala wzniesionego w 1796 z fundacji Zamojskich, zlokalizowany na działce nr ew. 550/6 w miejscowości Maciejowice przy

ul. Rynek 50 wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-188/765 decyzją z dn. 13-04-1967 r. jako cenny przykład klasycystycznej architektury użyteczności publicznej. Z powyższych względów wszelka działalność przy tym obiekcie podlega uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Pan Cezary Zaręba zam. Podlęż 66, 08-480 Maciejowice, obecny właściciel obiektu, wystąpił w dniu 16-06-2023 r. z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem zabytkowego budynku dawnego szpitala zlokalizowanego na działce nr ew. 550/6 położonej w miejscowości Maciejowice przy ul. Rynek 50, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-188/765 decyzją z dn. 13-04-1967 r.

Zgodnie z § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych związanych z kompleksowym remontem zabytkowego budynku dawnego szpitala zlokalizowanego na działce nr ew. 550/6 położonej w miejscowości Maciejowice przy ul. Rynek 50, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-188/765 decyzją z dn. 13-04-1967 r., uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków jako pierwszy etap prac rewaloryzacyjnych, ratujących substancje zabytkową budynku dawnego szpitala, poprawiających jego stan techniczny, warunki użytkowe oraz estetykę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mukz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Otrzymują:

1. Pan Cezary Zaręba
Podlęż 66, 08-480 Maciejowice
2. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach